



KOSTENOVERZICHT LEVERING EN HYPOTHEEK
BINNENVAARTSCHIP PARTICULIER

Hieronder volgt een overzicht van de kosten die u verschuldigd zult zijn voor de opdracht aan Van der Stap *Notarissen* om de levering van het door u gekochte reeds teboekgesteld binnenvaartschip, voor particulier gebruik, en de (eventuele) vestiging van uw hypotheek te verzorgen. Ook treft u een opsomming aan van de werkzaamheden die wij voor het geoffreerde honorarium zullen verrichten.

1. Honorarium en werkzaamheden

1.1. Honorarium

Het honorarium voor zowel de levering als de hypotheek bedraagt, onafhankelijk van de hoogte van de koopprijs en het hypotheekbedrag, € 1.218,49 exclusief BTW (€ 1.450,- inclusief BTW). Op de nota van afrekening zal de helft van het honorarium worden toegerekend aan de levering en de andere helft aan de hypotheek.

Indien u de koopprijs niet hypothecair financiert of de hypotheekakte bij een andere notaris wordt gepasseerd, bedraagt het honorarium voor de levering, onafhankelijk van de hoogte van de koopprijs, € 840,34 exclusief BTW (€ 1.000,- inclusief BTW).

Het honorarium voor de aflossing van een (consumptief) krediet bedraagt per af te lossen krediet € 75 exclusief BTW (€ 89,25 inclusief BTW)¹.

1.2. Werkzaamheden

Voor het bovengemelde honorarium voor de levering (en de hypotheek) verrichten wij de volgende werkzaamheden, met dien verstande dat wanneer onder 2 kosten voor een bepaalde werkzaamheid worden vermeld, deze kosten naast het bovengemelde honorarium in rekening zullen worden gebracht:

- naleving vereisten WID²;
- de bevestiging van de ontvangst van de koopovereenkomst aan u, de verkoper, uw eventuele makelaar en de eventuele makelaar van de verkoper;
- het opvragen van een kadastraal en hypothecair uittreksel bij het Kadaster;
- het controleren of de koopovereenkomst niet in strijd is met een eerder in het Kadaster ingeschreven koopovereenkomst;
- het controleren van de tijdige ontvangst van de bankgarantie of waarborgsom en het naar aanleiding daarvan informeren van alle partijen;

¹ Onder een (consumptief) krediet wordt verstaan iedere aflossing die tegelijk met de overdracht plaatsvindt via de wettelijke derdengeldenrekening van ons kantoor en voor de terugbetaling van welk bedrag geen hypotheek is gevestigd.

² Wet identificatie dienstverlening



Van der Stap *Notarissen*

- het controleren of de benodigde informatie voor de door u te vestigen hypotheek tijdig door uw hypotheekbank aan ons is opgestuurd;
- het eventueel opvragen van oude akten bij de verkoper en het Kadaster waarin de lasten en beperkingen met betrekking tot het door u gekochte binnenvaartschip staan omschreven;
- het opvragen van de aflossingsnota's voor de door de verkoper op het door u gekochte binnenvaartschip gevestigde hypotheek;
- het opvragen van de eventueel benodigde toestemming voor de overdracht en/of de hypotheekverlening bij de echtgeno(o)t(e);
- het, naar aanleiding van alle verzamelde informatie en stukken, opstellen van de akte van levering en verzending van deze akte aan u, de verkoper, uw eventuele makelaar en de eventuele makelaar van de verkoper;
- het, naar aanleiding van de ontvangen informatie, opstellen van de hypotheekakte en verzending van deze akte aan u en uw eventuele hypotheekadviseur;
- het opstellen en verzenden van de eventueel benodigde volmachten voor het passeren van de akte van levering;
- het maken van een afspraak om de akte van levering en de hypotheekakte bij ons op kantoor te passeren, waarvoor u, de verkoper, uw eventuele makelaar, de eventuele makelaar van de verkoper en uw eventuele hypotheekadviseur worden uitgenodigd;
- het opvragen van de hypotheekgelden bij uw hypotheekbank;
- het opstellen van de nota's van afrekening voor u en de verkoper op grond waarvan via de wettelijke derdengeldenrekening van ons kantoor:
 - de eventuele hypothecaire lening(en) van de verkoper worden afgelost;
 - uw hypothecaire lening zal worden aangewend voor de betaling van de koopprijs;
 - de koopprijs aan de verkoper wordt betaald;
 - de eventueel door u verschuldigde makelaarscourtage aan uw makelaar wordt voldaan;
 - de eventueel door de verkoper verschuldigde makelaarscourtage aan zijn makelaar wordt voldaan;
 - het honorarium en de aan Van der Stap *Notarissen* verschuldigde kosten worden voldaan;
- het vlak voor het passeren controleren bij het Kadaster of de verkoper aan zijn verplichting kan voldoen om het door u gekochte binnenvaartschip vrij van hypotheek en beslagen te leveren;
- het controleren of alle op grond van de nota's van afrekening verschuldigde bedragen zijn voldaan op de wettelijke derdengeldenrekening van ons kantoor;
- het passeren van de akte van levering en de hypotheekakte bij ons op kantoor, waarvoor wij een uur in de agenda reserveren;
- het verzorgen van de inschrijving van afschriften van de akte van levering en de hypotheekakte in het Kadaster;
- het controleren, na ontvangst van de bevestiging van het Kadaster dat de afschriften van de akte van levering en de hypotheekakte door het Kadaster zijn ontvangen, of de verkoper aan zijn verplichting heeft voldaan om het door u gekochte binnenvaartschip vrij van hypotheek en beslagen aan u te leveren;
- het uitbetalen van de bedragen conform de nota's van afrekening;
- het registreren van de akte van levering en de hypotheekakte bij de Belastingdienst; en



Van der Stap Notarissen

- het versturen van afschriften van de akte van levering aan u en de verkoper en het versturen van een afschrift van de hypotheekakte aan u en de hypotheekbank.

Voor het bovengemelde honorarium voor de aflossing van een (consumptief) krediet verrichten wij de volgende werkzaamheden:

- het opvragen van een schriftelijke opgave van het af te lossen bedrag bij de schuldeiser;
- het overmaken van het af te lossen bedrag aan de schuldeiser.

Onze werkzaamheden strekken zich uitdrukkelijk niet uit tot de advisering over de fiscale aspecten van de aankoop en tot het indienen van verzoekschriften of aangiften. Ik ga ervan uit dat u zich ter zake zult laten adviseren door een belastingadviseur.

1.3. Bijkomende werkzaamheden

Werkzaamheden die niet voorkomen in de hierboven opgesomde werkzaamheden zijn bijkomende werkzaamheden. Bijkomende werkzaamheden worden bij u in rekening gebracht op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met het uurtarief van degene die de werkzaamheden verricht.³

1.4. Niet doorgaan of intrekken opdracht

Indien op enig moment vaststaat dat de levering en/of de hypotheek niet doorgaat of wanneer u de opdracht intrekt en de akte van levering en/of de hypotheekakte bij een ander notaris kantoor zal worden gepasseerd, zal de tot dan toe door ons bestede tijd op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met het uurtarief van degene die de werkzaamheden verricht bij u in rekening worden gebracht. Tevens zullen de kantoorkosten en de overige tot dan toe gemaakte kosten bij u in rekening worden gebracht.

³ Het uurtarief varieert van 2008: € 160,-- exclusief BTW (€ 190,40 inclusief BTW) / 2009: € 165,-- exclusief BTW (€ 196,35 inclusief BTW) voor een notaris klerk tot 2008: € 275,-- exclusief BTW (€ 327,25 inclusief BTW) / 2009: € 280,-- exclusief BTW (€ 333,20 inclusief BTW) voor een notaris of andere partner van ons kantoor.



2. Kosten

2.1. Kadastraal recht

Het kadastraal recht 2008 voor de inschrijving van de levering bedraagt € 70,--.

Het kadastraal recht voor de inschrijving van een hypotheek bedraagt eveneens € 70,--.

Over het kadastraal recht is geen BTW verschuldigd.

2.2. Kosten opvragen kadastrale informatie

Zoals omschreven in de opsomming van de werkzaamheden zullen wij drie keer bij het Kadaster informatie opvragen om na te gaan of de verkoper de gerechtigde is tot het door u gekochte binnenvaartschip, of de kadastrale aanduiding niet is gewijzigd en of de verkoper voldoet aan zijn verplichting om het door u gekochte binnenvaartschip vrij van hypotheek en beslagen aan u te leveren. Per over te dragen schip wordt voor het opvragen van deze informatie € 32,-- exclusief BTW (€ 38,08 inclusief BTW) in rekening gebracht.

Indien nodig zullen wij tevens oude akten bij het Kadaster opvragen. Per opgevraagde akte wordt € 4,-- exclusief BTW (€ 4,76 inclusief BTW) in rekening gebracht.

2.3. Inschrijving koopovereenkomst in het Kadaster

Het honorarium voor de inschrijving van de koopovereenkomst bedraagt € 55,-- exclusief BTW (€ 65,45 inclusief BTW).

Het kadastraal recht voor de inschrijving van de koopovereenkomst in het Kadaster bedraagt € 38,--. Over het kadastraal recht is geen BTW verschuldigd.

Het eventueel weer inschrijven in het Kadaster dat de koopovereenkomst is ontbonden valt niet onder het bovenomschreven honorarium.

2.4. Hypotheek op een ander registergoed⁴

Het honorarium voor het onderzetten van een ander registergoed voor de hypotheek die op het aan te kopen schip wordt gevestigd, bedraagt € 125,-- exclusief BTW (148,75 inclusief BTW).

2.5. Telefonische overboeking

Indien u conform de nota van afrekening na het passeren nog een bedrag van ons tegoed hebt, kunt u ons verzoeken u dit bedrag telefonisch aan u te laten overmaken. Per overboeking wordt € 8,17 exclusief BTW (€ 9,72 inclusief BTW) in rekening gebracht.

⁴ Bijvoorbeeld in geval van een overbruggingshypotheek.



2.6. Kantoorkosten

Voor kantoorkosten (tekstverwerking, telefoon, fax, kopiëren, vergaderfaciliteiten e.d.) zal een bedrag gelijk aan 6% van het te declareren honorarium exclusief BTW in rekening worden gebracht. Over het in rekening te brengen bedrag aan kantoorkosten is BTW verschuldigd.

2.7. Overige kosten

Overige kosten, zoals bijvoorbeeld de kosten van een te maken vertaling of de kosten van een in te schakelen tolk, zullen op basis van de werkelijk gemaakte kosten in rekening worden gebracht.⁵

3. Geldigheid offerte

De offerte geldt voor de overdracht van één schip aan een koper die het schip voor particulier gebruik aan zal wenden.

De in deze offerte gemelde tarieven zijn geldig tot en met 31 december 2009 (tenzij uitdrukkelijk vermeld is dat het tarieven voor 2008 betreft) met inachtneming van de volgende voorbehouden:

- indien het huidige percentage van de BTW (19%) voor het passeren van de akten wijzigt, zullen de vermelde bedragen inclusief BTW worden aangepast overeenkomstig het dan geldende percentage;
- indien het Kadaster voor het inschrijven van een akte de tarieven van het kadastraal recht wijzigt, zullen de dan geldende tarieven in rekening worden gebracht;
- de kosten voor het opvragen van kadastrale informatie en de kosten voor een telefonische overboeking zijn gebaseerd op de tarieven die bij ons in rekening worden gebracht door het Kadaster en de door ons gebruikte banken; mochten één of meerdere van deze instanties of bedrijven zijn tarief wijzigen dan kan Van der Stap *Notarissen* het bedrag van de daarop gebaseerde kosten aanpassen.

⁵ Naast de aan ons te betalen kosten dient u ook de blijkens de nota van afrekening aan derden verschuldigde bedragen (koop prijs aan de verkoper, courtage aan de makelaar e.d.) voor het passeren van de akte(n) aan ons te voldoen. Indien u de aankoop hypotheccair financiert zullen deze bedragen en de hierboven vermelde kosten voorzover mogelijk worden verrekend met de door u te ontvangen hypothecaire lening.