

VEILINGVOORWAARDEN

Heden, zes april tweeduizend negen, -----
 verscheen voor mij, Mr PHILIP JOACHIM SIMONS, notaris te Hilversum: -----
 de heer Arian Arend Koelewijn, werkzaam en woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, -
 geboren te Bunschoten op vier april negentienhonderd tachtig; te dezen handelende als -----
 schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de heer Jacobus Lambertus VAN DE GRAAF, wonende 2042 AD Zandvoort, Boulevard Paulus -
 Loot 39, geboren te Haarlem op vijftien juni negentienhonderd vijfenvijftig, houder van rijbewijs --
 nummer 3304655166, afgegeven te Zandvoort op negen december tweeduizend twee, thans ----
 ongehuwd, geen geregistreerd partner en nimmer geregistreerd als partner geweest, -----
 de heer Jacobus Lambertus van de Graaf hierna ook te noemen: **“de verkoper”**, -----

DOEL AKTE/DATUM EN PLAATS EXECUTORIALE VERKOOP -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

1. namens zijn volmachtgever te willen overgaan tot vaststelling van de veilingvoorwaarden ---
 waaronder de executoriale verkoop op grond van artikel 570 juncto 514 en volgende van het
 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (hierna te noemen: **“Rv”**) voor en door de -----
 verkoper zal plaatsvinden van het hierna te omschrijven registergoed; -----
2. de executoriale verkoop van het hierna te omschrijven registergoed zal plaatsvinden op ----
vijftien april tweeduizend negen vanaf veertien uur in het Vendu Notarishuis aan de -----
 Kipstraat 54, 3011 RT te Rotterdam ten overstaan van één van de notarissen of zijn -----
 waarnemer verbonden aan het notariskantoor Davina & Partners gevestigd te 1211 NE ----
 Hilversum, Emmastraat 19, correspondentieadres: Postbus 8, 1200 AA Hilversum. -----

AANWIJZING NOTARIS -----

Krachtens artikel 514 Rv is één van de notarissen of zijn waarnemer verbonden aan het -----
 genoemde notariskantoor Davina & Partners aangewezen als de notaris belast met de -----
 executoriale verkoop, (hierna te noemen **“de notaris”**). -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED -----

Het hiervoor bedoelde registergoed betreft: -----

het polyester pleziervaarttuig, ongenaamd, merk/type: Sea Ray 480 Sedan Bridge, bouwer: -
 Sea Ray Boats Inc. te Florida (VS), bouwjaar: tweeduizend één (2001), lengte: veertien ----
 meter en vierenzeventig centimeter (14.74 m), breedte: vier meter en vijfenzestig centimeter
 (4.65 m), diepgang: één meter en dertien centimeter (1.13 m), indeling: voor in de punt grote
 tweepersoonsslaapkamer, aan beide kanten tweepersoonshutten, salon, keuken, achter in -
 de punt éénpersoons crew kabine, voortbewogen door twee (2) dieselmotoren van -----
 zeshonderdveertig paardenkrachten (640 PK), merk: Caterpillar, motornummer stuurboord:
 R 01384 en motornummer bakboord: R 01383, aangebracht op het motorblok, met -----
 brandmerk: 10087 Z A 2001 en een bruto tonnage van zesendertig (36), -----

hierna ook te noemen **“het registergoed”**. -----

GERECHTIGDE/SCHULDENAAR -----

Het registergoed behoort toe aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: La
 Vita e bella Yachting B.V., statutair gevestigd te Heemskerk en aldaar kantoorhoudende aan de -
 Oosterstreng 75 (1964 KV), correspondentieadres: Postbus 327, 1960 AH Heemskerk, -----
 ingeschreven in het Handelsregister voor de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder ----
 dossiernummer 34126326, -----

La Vita e bella Yachting B.V. hierna ook te noemen: **“de gerechtigde”** en/of **“de schuldenaar”**. -

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper (destijds genaamd Medusa Yachting B.V.) in eigendom verkregen
 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers -----
 (destijds te Amsterdam) op negenentwintig juni tweeduizend één in register Hypotheken 4 -----
 (Schepen) deel 424 nummer 10087 (A), van een verzoek tot teboekstelling, welk registergoed ---
 met na te melden eerste hypotheekrecht is bezwaard. -----

Bij akte op veertien oktober tweeduizend acht voor Mr F.W.J. Geerse, notaris te Alkmaar, -----
 verleden, vond een statutenwijziging plaats van de besloten vennootschap met beperkte -----
 aansprakelijkheid: Medusa Yachting B.V., statutair gevestigd te Heemskerk, ingeschreven bij de
 Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 34126326, waarbij haar naam werd ----
 gewijzigd in La Vita e bella Yachting B.V. -----

Van deze statutenwijziging is geen verklaring ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het --
 kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, zodat deze naamswijziging niet is --
 doorgevoerd in de kadastrale registratie en het verkochte derhalve in de openbare registers nog
 op naam staat van Medusa Yachting B.V. -----

HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN -----

1. Blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -----
 registers voor Schepen op vier juli tweeduizend één in register Hypotheken 3 deel 334 -----
 nummer 27 (A) van een akte van hypotheekstelling en verpanding op vijftien juni daaraan ---
 voorafgaande voor mij, notaris, verleden, is ten behoeve van de verkoper het recht van -----
eerste hypotheek gevestigd op het registergoed en zijn ten behoeve van de verkoper in de -
 hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven
 goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 BW. -----
 De geldlening bedroeg en bedraagt nog steeds vierhonderdénennegentigduizend -----
 zeventien euro en vierentwintig eurocent (€ 491.716,24), tegen een rente van vijf
 vijf/tiende procent (5,5%) per jaar. -----
2. Het hiervoor vermelde hypotheekrecht en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de ---
 voldoening van hetgeen de schuldenaar aan de verkoper verschuldigd is, zoals in de -----
 hypotheekakte omschreven. -----
3. In de hiervoor gemelde hypotheekakte is bedongen dat de verkoper bevoegd is de hiervoor
 bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 BW tezamen met het registergoed -----
 volgens de voor het recht van hypotheek geldende regels executoriaal te verkopen. -----

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP -----

1. Het registergoed is verder niet belast met rechten van hypotheek of beslag en de in artikel --
 3:254 BW bedoelde roerende zaken zijn niet verder belast met pandrechten en/of beslagen,
 anders dan hiervoor vermeld. -----
2. Ingevolge de op de akte van geldlening met hypotheekstelling en verpanding van -----
 toepassing zijnde Algemene Voorwaarden is de hoofdsom respectievelijk het restant -----
 daarvan dadelijk opeisbaar, indien de schuldenaar zijn verplichtingen niet nakomt en/of -----
 indien op het registergoed beslag wordt gelegd en/of indien de schuldenaar in staat van ----
 faillissement wordt verklaard. -----
3. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van -----
 hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken. -----
4. Door het ingetreden verzuim is de verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als -----
 hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot -----
 executoriale verkoop van het registergoed, alsmede van de hiervoor bedoelde roerende ----
 zaken. -----

WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN -----

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder: -----

- aanzegging van de executoriale verkoop aan de in artikel 579 juncto 544 Rv bedoelde -----
 belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel; een kopie van het voor ---
 deze executoriale verkoop uitgebrachte exploit is aan deze akte gehecht; -----
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en de schriftelijke kennisgeving daarvan
 aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 570 juncto 515 Rv; ----
- bekendmaking van de verkoop door aanplakking volgens plaatselijk gebruik en door -----
 aankondiging in een plaatselijk verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan
 de verkoop, overeenkomstig artikel 571 juncto 516 Rv. -----

I. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat het registergoed ingevolge en -----
 overeenkomstig de gedane aanzeggingen zal worden verkocht onder de "Algemene -----
 Voorwaarden voor Executieveilingen van Nederlandse Schepen" (hierna ook te noemen: -----
 "AVVES"), opgenomen in een akte op drie december negentienhonderd tweeënnegentig voor Mr
 H.R. Okkens, destijds notaris te Rotterdam, verleden en gedeponeed ter griffie van de -----
 Rechtbank te 's-Gravenhage op diezelfde dag onder nummer 238/1992, welke AVVES worden --
 geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan -
 bij de bijzondere veilingvoorwaarden niet wordt afgeweken. -----

II. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Wijze van executie
Inzet en afslag worden gehouden op **vijftien april tweeduizend negen** vanaf veertien uur -- na elkaar in één zitting.
2. Inzet en afslag
 - a. Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de -- zitting kenbaar zal worden gemaakt.
 - b. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 5 van de AVVES zal het bedrag waarop bij afslag wordt afgemijnd vermeerderd met het bedrag van de inzetsom als hoogste bod - gelden.
 - c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.
3. Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting
Het navolgende is van toepassing:
 1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. De ----- overdracht komt tot stand door de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de notariële verklaring van betaling dient te ----- worden overgelegd.
 2. De verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te ----- beraden.
De termijn van beraad eindigt de eerste werkdag volgende op de afslag om zeventien - uur (5 uur in de middag) of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund. -----
 3. Nadat het hoogste bod bekend is geworden, dient de verkoper te verklaren of hij gunt -- en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. ----- Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of ----- afslag.
 4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, die op de ----- eerstvolgende werkdag nadat de termijn van beraad is geëindigd, moet zijn verleden en uit welke akte moet blijken aan welke bidder wordt gegund. -----
 5. Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent -- het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund. -----
 6. Bij veiling in combinatie kan de verkoper aan bidders voor kavels gunnen, zelfs als het bod voor de combinatie van die kavels hoger is. -----
 7. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden -- afgelast.
4. Inzetpremie
De inzetpremie als bedoeld in artikel 6 van de AVVES (aldaar genoemd trekgeld) bedraagt - één procent (1%) van de inzetsom van het executoriaal te verkopen registergoed. ----- De inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de bidder) en op zijn bank- dan wel ----- betaalrekeningnummer uitbetaald.
5. Identificatie en verklaring van financiële gegoedheid/bankverklaring
De bidder/de koper dienen zich tegenover de notaris te identificeren door een geldig ----- identiteitsbewijs over te leggen en zijn verplicht om op eerste verzoek van de notaris een --- bewijs van zijn financiële gegoedheid te tonen. ----- Indien de bidder/de koper een rechtspersoon is dient aan mij, notaris, een recent uittreksel - uit het handelsregister te worden getoond, vermeldende de juiste naam van de ----- rechtspersoon, alsmede de bevoegdheid van de persoon die de rechtspersoon ----- vertegenwoordigt.
Ingeval de bidder handelt als schriftelijk gevolmachtigde van de koper, dient aan de notaris - de originele volmacht met gelegaliseerde handtekening(en) te worden overlegd. -----
6. Omzet- en overdrachtsbelasting
Voor zover aan de verkoper bekend is terzake de levering van het onderhavige registergoed omzetbelasting verschuldigd, vanzelfsprekend is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. --
7. Executiekosten/tijdstip betaling waarborgsom, kosten en koopprijs na executoriale verkoop -
Op grond van artikel 8 van de AVVES komen voor rekening van de koper de volgende ----- kosten en lasten en op de executoriale verkoop vallende extra kosten. Deze kosten alsmede

de koopprijs dienen te worden betaald door storting op een derdengeldenrekening van -----
voornoemd notariskantoor Davina & Partners op de navolgende tijdstippen: -----

1. binnen **acht (8) dagen** na de executoriale verkoop ofwel uiterlijk op **drieëntwintig april tweeduizend negen**, dient de koper te voldoen: -----
 - a. de veilingpubliciteit verzorgd door Bootveiling ad achthonderdtweeënnegentig euro (€ 892,00) inclusief omzetbelasting; -----
 - b. de waarborgsom dan wel een bankgarantie ter grootte van vijftien procent (15%) -- van de koopprijs, deze dient direct na toewijzing betaald casu quo gesteld te ----- worden; -----
 - c. het volledige veilinghonorarium voor de notaris, te weten het kantoortarief ----- vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting, anders dan in de ----- AVVES vermeld, komen deze kosten alleen ten laste van de koper; -----
 - d. de inzetpremie; -----
 - e. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches; -----
 - f. de kosten om tot de executoriale verkoop te geraken (deurwaarderskosten) ----- inclusief omzetbelasting; -----
 - g. de royementskosten ad tweehonderdvijfendertig euro en vijfendertig eurocent ----- (€ 235,35) inclusief omzetbelasting; -----
 - h. het honorarium bootveiling zijnde anderhalf procent (1,5%) van de koopsom; -----
 - i. de kosten van mogelijke akte van command; -----
2. binnen **vier (4) weken** na de executoriale verkoop ofwel uiterlijk op **dertien mei tweeduizend negen**, behoudens hierna te melden verlenging, dient de koper te ----- voldoen: -----
 - a. de koopprijs; -----
 - b. de kosten van de advertentie en biljetten, afslagersloon en zaalhuur, voorlopig ----- begroot op éénderduizend vijfhonderdachtentachtig euro en vijfenzestig eurocent ----- (€ 1.588,65) inclusief omzetbelasting; -----
 - c. zomede overige kosten volgens de AVVES. -----
8. Feitelijk gebruik en bestemming van het registergoed -----
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, thans niet verhuurd en in eigen gebruik als schip door de gerechtigde. -----
9. Vrij van bewoners en gebruikers -----
De verkoper is niet bekend met huur- of gebruiksovereenkomsten betreffende het ----- registergoed. Het registergoed dient bij de oplevering vrij van bewoners en gebruikers te ----- zijn, voor zover uit het navolgende niet het tegendeel blijkt. -----
Indien hieraan niet is voldaan voor wat betreft de gerechtigde en de zijnen, kan de koper op zijn kosten de ontruiming bewerkstelligen zonder rechterlijke tussenkomst, uit kracht van de grosse(n) van de hypotheekakte, deze veilingvoorwaarden tezamen met het proces-verbaal van veiling de eventueel op te maken akte van gunning en/of akte de command en de ----- notariële akte van kwijting, desnoods met behulp van de sterke arm van politie en justitie. ---
De verkoper zal niet aansprakelijk zijn voor het bestaan van eventuele ----- huurovereenkomst(en). -----
10. Ontruiming -----
De koper aanvaardt het registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke ---- levering blijkt te bevinden en overigens is de verkoper niet bekend met huurovereenkomsten inzake het registergoed. De zorg voor de verwijdering van de zich bij de aflevering van het -- registergoed daarin bevindende - niet in de koop begrepen - roerende zaken, is voor de ---- koper, evenals de daarmee gepaard gaande kosten. -----
11. Uitsluiting aansprakelijkheid -----
De verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed. -----
Door de verkoper worden geen garanties verleend, noch ter zake van de materiële ----- conformiteit van het registergoed, noch ter zake van de juridische conformiteit van het ----- registergoed. Het door de koper voorgenomen gebruik komt geheel voor rekening en risico - van de koper. -----
Elke claim terzake van non-conformiteit, gebreken/beperkingen van welke aard en omvang -

ook die het registergoed minder geschikt danwel ongeschikt maken voor bewoning en/of varen wordt uitgesloten, dit met uitzondering van feiten en omstandigheden die bekend zijn via het kadastrale uittreksel.

12. Gunning, verlenging en levering

De gunning geschiedt onder de opschortende voorwaarde, dat door de koper aan alle uit de executoriale koop voortvloeiende verplichtingen wordt voldaan, in het bijzonder tot betaling van de koopprijs voor of op **dertien mei tweeduizend negen** of twee weken daarna, zulks met goedvinden van de verkoper of nog later zulks ook met goedvinden van de verkoper. Deze voorwaarde komt niet eerder in vervulling dan na vier (4) werkdagen na een daartoe gedaan schriftelijk verzoek door de verkoper aan voornoemd notariskantoor Davina & Partners. Dit verzoek dient bij aangetekend schrijven dan wel bij deurwaardersexploit te worden betekend.

De eigendom van het registergoed zal niet door de inschrijving in de openbare registers bij afschrift of uittreksel van deze veilingvoorwaarden en het proces-verbaal van veiling overgaan, maar door de inschrijving van een afschrift van deze veilingvoorwaarden, het proces-verbaal van veiling, de eventueel op te maken akte van gunning en/of akte de command en de notariële akte van kwijting, waarbij na constatering van de betaling en derhalve vervulling van de voorwaarde, waaronder de executoriale koop is toegewezen, de levering in eigendom zal plaatsvinden.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de comparant, handelend als gemeld, en in verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 570 juncto 517 lid 1 Rv stel ik, notaris, bij deze vast de hiervoor onder I. en II. vermelde veilingvoorwaarden als de voorwaarden waaronder de executoriale verkoop van het registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht (8) dagen voorafgaande aan de executoriale verkoop:

- aan de in artikel 570 juncto 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en;
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen, alles overeenkomstig artikel 570 juncto 517 Rv.

VOLMACHT

Van gemelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, welke aan deze akte is gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Slot

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Hilversum op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van die inhoud te hebben kennis genomen en op de volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en tien minuten.